

452 ф от 23.01.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О.Кошевого, д. 51 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, д. 51  
Дата и время проведения собрания - 19.12.2018 г. 8 16-00  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2754,3 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1916,6 кв.м., что составляет 69,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,48 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Жикиророва Виктора Юрьевича с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Жикиророва В.Ю.

Секретарём собрания - Стриев В.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,48 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Никиторова Виктора Юрьевича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1916,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Виктор Никиторов В.Ю. кв.№ 49

Секретарь: А.С. Собрисова А.И. кв.№ 15

**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 19.12.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Кошевого, д.51

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	2,60
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,24
8	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
9	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,07
10	Техническое обслуживание газового оборудования	0,93
11	Техническое обслуживание ОДПУ	0,48
12	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>15,48</b>

**Текущий ремонт подрядным способом** **2,00**  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **17,48**

**Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)** **1,00**

Председатель собрания *В.С. Никифоров кв 49*

Секретарь собрания *В.С. Струев кв 15*

План текущего ремонта -2019 г.

Кошевого, д.51 мкр. Лянгасово г.  
Киров

Приложение 2

5 этажей 4 подъезда 2756 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Смена труб ХВС (частич.)	мп	1526,8	250	381700	11,54		
2	Смена труб канализации (частич.)	мп	1329,9	250	332475	10,05		
3	Смена труб отопления (частич.)	мп	1529	150	229350	6,94		
4	Капитальный ремонт труб отопления (по отдельному проекту)							
5	Ремонт подъезда №1	подъезд	144532	1	144532	4,37	✓	
6	Ремонт подъезда №2	подъезд	144532	1	144532	4,37		
7	Ремонт подъезда №3	подъезд	144532	1	144532	4,37	✓	
8	Ремонт подъезда №4	подъезд	144532	1	144532	4,37		
9	Смена почтовых ящиков	шт.	663	60	39780	1,20		
10	Установка урн у подъездов	шт.	2500	4	10000	0,30		
11	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	4	20000	0,60		
12	Ремонт водостоков	м пог.	450	10	4500	0,14		
13	Песок или чернозем (2 камаза)	машина	15000	2	30000	0,91		
14	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	3	45000	1,36		
Итого					2E+06	50,52		

косм.р.  
Вит  
косм.р.  
Вит

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 19.12.2018г.

Члены совета МКД:

Вит Никитиноров Вис №649  
Вит Куркин №11 №541  
Вит Букаревич ВР №89  
Вит Стрелев АМ №151

План капитальному ремонту -2019 г.

Приложение 3

Кошевого, д.51 мкр. Лянгасово г.  
Киров

5 этажей 4 подъезда 2756 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						✓	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

частично  
оф

**УТВЕРЖДЕНО**

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/ч от 19.12.2018г

Члены совета МКД:

Никифоров В.В. кв 48  
Круткин И.П. кв 54  
Будрецов В.Ф. кв 9  
Смирнов А.М. кв 15